

부동산(주거용)임대차전자계약서 (계약번호 : L260715310)

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

☐ 전세 ☒ 월세



1. 부동산의 표시					
소재지	서울특별시 성동구 성수동1가 710 강변 건영아파트 103동				
토지	지목	대	면적	19445.2 m	확정일자 성수1가1동주민센터 2026년 01월 16일 (확정일자번호 9000002)
건물	구조·용도	철근콘크리트구조	아파트	면적	84.952 m
임대할부분	103동			면적	84.952 m

2. 계약내용					
제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 대하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임대차대금을 아래와 같이 지불하기로 한다.					
보증금	금사액	원정 (₩ 400,000,000 원)			
계약금	금사천만	원정은 계약시에 지불하고 영수함.			영수자 전 한
중도금	금	원정은 년 월 일에 지불하며,			
잔금	금 삼억육천만	원정은 2026년 02월 25일에 지불한다.			
차입	금 일백팔십만	원정은 후불로 매월 25일에 지급한다.			

제 2 조 (존속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적으로 사용·수익할 수 있는 상태로 2026년 02월 25일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2028년 02월 25일 까지로 한다.

제 3 조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대·임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 4 조 (계약의 해지) 임차인의 차임연체액이 2기의 차임액에 달하거나 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지할 수 있다.

제 5 조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제 6 조 (계약의 해제) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수 있다. 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제 7 조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 청구할 수 있다.

제 8 조 (중개보수) 개업공인중개사는 임대인과 임차인이 본 계약을 불이행함으로써 인한 책임을 지지 않는다. 또한, 중개보수는 계약 당사자 쌍방이 각각 부담하며, 지급시기는 개업공인중개사와 중개의뢰인간의 지급약정에 따르되, 약정이 없을 때에는 거래대금 지급이 완료된 날로 한다. 개업공인중개사의 고의나 과실없이 본 계약이 무효·취소 또는 해제되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.

제 9 조 (중개대상물확인·설명서 교부 등) 개업공인중개사는 중개대상물확인·설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서 등) 사본을 첨부하여 계약체결과 동시에 거래당사자 쌍방에게 교부한다. 다만, 국토교통부장관이 지정한 정보처리시스템에서 공인전자 서명(전자서명법 근거)의 방법으로 중개된 경우에는 교부한 것으로 갈음한다.

[별지 참조]	
특약사항	

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 임대인, 임차인 및 개업공인중개사는 매장마다 간인하여야 하며, 각각 1통씩 보관한다. 다만, 거래계약서를 공인전자문서센터(전자문서및전자거래기본법 근거)에 보관한 경우에는 보존이 행하여진 것으로 본다.

2025년 12월 20일

임대인	주 소	서울특별시 양천구 목동서로 38, (목동, 목동신시가지아파트1단지)					
	주민등록번호	74	전 화		휴대전화	010	성 명 전
	대 리 인	주 소				주민등록번호	-
임대인	주 소	서울특별시 양천구 목동서로 38, (목동, 목동신시가지아파트1단지)					
	주민등록번호	76	전 화		휴대전화	010	성 명 한
	대 리 인	주 소				주민등록번호	-
임차인	주 소	서울특별시 광진구 아차산로49길 87-3 (구의동, 명진센트라임3)					
	주민등록번호	92	전 화		휴대전화	010	성 명 김
	대 리 인	주 소				주민등록번호	-

개업공인중개사	사무소소재지	서울특별시 성동구 성수일로 (성수동1가) 		사무소소재지	
	사무소 명칭	중개사사무소		사무소 명칭	
	대표	이		대표	서명
	전화번호	010		전화번호	
	등록번호	11	11	등록번호	서명
	소속공인중개사			소속공인중개사	