주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 918 조흥아파트 제101동 제4층

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김 (소유자)	54	단독소유	인천광역시 연수구 먼우금로141번길 62, 101동 (동춘동, 조흥아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2025년4월28일 제1985633호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사와이펀드	
15	근저당권설정	2025년10월2일 제5275624호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사에잇퍼센트	
16	근저당권설정	2026년5월14일 제2668258호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사에잇퍼센트	

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 1일 오전 10시24분16초