

권리보험 확인서

증권번호 LA3142636

은행관리번호 26081314

부록 I

- 확인서 발행일 : 2026-09-01
- 발행예정 보험증권 : 부동산 저당권용 권리보험 증권
보험가입금액 : 39,600,000 원정 보험료 : 원정
예정피보험자 : 와이펀드
- (1) 보험이 부보하는 목적 부동산상의 권리 : (근)저당권 차주 : 박
(2) 확인서 발행일 현재 목적부동산의 소유자
임 (49)
(3) 확인서 발행일 이후 목적부동산의 소유자
4. 목적부동산의 소재지 및 표시
건물 : 서울특별시 성동구 홍익동 62 외 1필지 한신그린빌 제가동
대지 : 서울특별시 성동구 홍익동 62 외 1필지 한신그린빌 제가동

부록 II-1

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

요구사항 (추가적인 기재사항) - 다음 각 사항은 반드시 이행되어야 합니다.

부록 II-2

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

예외사항 (제2장)

- 근저당권/제122115호(2017-08-03)/채권최고액:180,000,000원/채무자:
근저당권자 주식회사신한은행
- 근저당권/제4626237호(2025-09-01)/채권최고액:39,600,000원/채무자:
근저당권자 주식회사와이펀드

Master Commitment to Insure에 첨부되어 있는 보험증권 발행에 관한 합의에 의하여
퍼스트 어메리칸 권원보험(주) 한국지점은 적절한 권한을 가진 대표자로 하여금
확인서 발행일에 이 확인서를 서명하게 하여 위와 같은 내용을 확인합니다.

퍼스트 어메리칸 권원보험 주식회사 한국지점

대표이사지점장 최명석



대한민국 정부
인 지 세
1 0 0 원
종 로 세 무 서
인 채 송 인
제 2004 - 11호