

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 695 에코 에비뉴 제607동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한 (소유자)	78	단독소유	인천광역시 남동구 서창남순환로 190-100, 607동 (서창동, 에코 에비뉴)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2014년9월25일 제74028호	이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제41조의2제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음	한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년10월31일 제85403호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	한
1-2	근저당권변경	2020년12월23일 제545310호	채권최고액 금130,000,000원	한
1-3	근저당권변경	2022년2월11일 제43664호	채권최고액 금120,000,000원	한
1-4	근저당권변경	2025년2월14일 제336972호	채권최고액 금93,600,000원	한
2	근저당권설정	2014년10월31일 제85404호	채권최고액 금48,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	한
34	근저당권설정	2022년2월17일 제49547호	채권최고액 금310,800,000원 근저당권자 주식회사와이펀드	한
35	근저당권설정	2022년2월17일 제49689호	채권최고액 금97,500,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사외 1명	한

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.