

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 303-3외 3필지 수정아파트 제1동 제3층

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류 (소유자)	64	단독소유	경기도 수원시 팔달구 장다리로306번길 45, 101동 (인계동, 수정아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년4월27일 제59050호	채권최고액 금183,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	류
4-1	근저당권이전	2015년10월19일 제143450호	근저당권자 주식회사하나은행	류
4-5	근저당권변경	2022년2월3일 제8647호	채권최고액 금160,000,000원	류
16	근저당권설정	2025년8월4일 제4076766호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사와이펀드	류

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.