

Y·FUND	미술품 담보 384호 심사 평가서	실장	대표이사

기준일 2026-07-23

상품 상세	대출 금액	200,000,000	금리	12.00%	
	LTV	40.00%	기간 / 이자 약정일	3개월	25일
	채권보전	동산양도담보	상환 방법	만기일시	
	펀딩 공시	2026-07-24 14:00	플랫폼 수수료 (차입자)	2.00%	
	펀딩 모집	2026-07-27 10:00	연 플랫폼 수수료 (투자자)	0.6%	

작가 정보	이름	이중섭	출생/사망	1916 - 1956
	국적	대한민국	학력	도쿄문화학원

담보 작품 상세	작가	이중섭			
	수량	1 EA			
	작품명	물고기와 석류와 가족			
	구분	원화			
	제작년도	1954			
	재료	종이에 유채			
	사이즈	40×27.8cm(6호)			
	보존상태	양호			
	보관 위치	와이퍼드 자체 수장고			

담보 평가	와이퍼드 감정가	500,000,000	a) 외부기관 감정평가액 b) 옥션 낙찰가
	a) 외부기관 감정평가액	-	해당사항 없음
	b) 옥션 낙찰가	650,000,000	동일 작품의 옥션 낙찰가
	와이퍼드 감정가 산출방식	동일 작품의 옥션 낙찰가를 기반으로 시장 상황, 작가의 거래 추이, 작품의 도상등 을 종합하여 자체 감정가를 산출함	

옥션 낙찰가 상세	옥션사	작품크기	경매일	추정가 (원)		낙찰가 (원)	비교 대상 작품
	케이옥션	6호	2021-06-23	650,000,000	1,500,000,000	650,000,000	물고기와 석류와 가족
	낙찰가 합계					650,000,000	

※ 각 대상작품의 낙찰/판매 사례가 다수일 경우 평균금액을 산출합니다.
※ 옥션 낙찰 상세: 동일작가, 유사사이즈 작품의 경매 낙찰 내역 ※ 추정가: 옥션사에서 추정한 가격

차입자 정보	신용점수 (등급)	912점		직업정보	사업소득자
	성별	남		구분	개인사업자
	연령 (설립일자)	50대		연소득	22,417만원
	당사 연계대출 건수/잔액	3건	200,000만원	자금용도	만기연장
	채무불이행 여부	N		공공정보 등록 여부	N
	상환재원	사업소득		비고	-

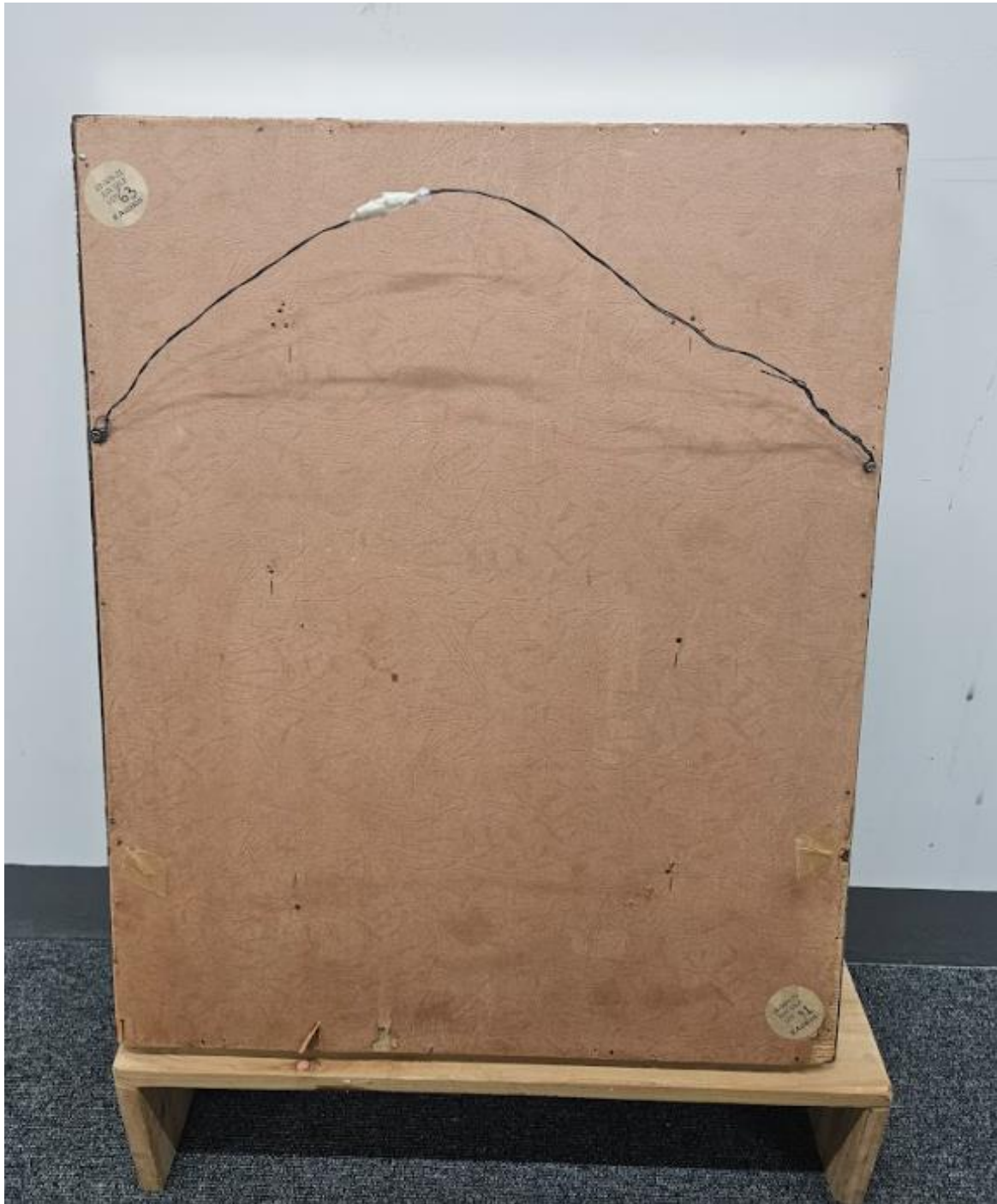
체크 사항	대출거래계약서	확인	인감증명서	해당사항 없음
	동산양도담보계약서	확인	주주명부	해당사항 없음
	보증서 수취	확인	3개년 재무제표	해당사항 없음
	작품 사진 촬영	확인	개인/법인 사업자등록증	해당사항 없음
	소득확인서류	소득금액증명원	체납 사실 증명원	N
	신용조회서	확인	납세증명원 (국세/지방세)	확인

최종 의견	대상 담보 작품은 이중섭의 [물고기와 석류와 가족] 이며 원화임. 본 건의 담보는 옥션에서 낙찰된 작품과 동일한 작품이며 경매 낙찰 내역 등을 기반으로 와이펀드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가 대비 낮은 비율로 대출금액을 산정하였음. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력이 충분하다고 판단함.			
----------	--	--	--	--

작품 이미지1



작품 이미지 2



보증서

CERTIFICATE OF WARRANTY

Certificate No. 2021-0138-63

낙찰일(Sale Date) 2021. 6. 23.

Lot No. 63

이중섭 1916 - 1956

Lee JoongSeop 李仲燮

물고기와 석류와 가족 Fish, Pomegranate
and Family

40×27.8cm, 15.7×10.9inch
oil on paper
1954



㈜케이옥션은 위의 작품을 해당 경매 약관의 제 14조 (제한 보증)에 따라 표제 사항에 대해서 낙찰일로부터 3년간 낙찰자에 대해서만 보증합니다. 낙찰자는 제한 보증으로 부여 받은 이익을 양도하거나 이전할 수 없습니다.

K Auction warrants the Headline of the above Lot for 3 years from the Sale Date based on Article 14 (Limited Warranty) of the relevant Auction Terms & Conditions only for the benefit of the Buyer himself/herself. The Buyer shall not assign or transfer the benefit of this Limited Warranty.

경매 전 또는 경매 후 세일에 의한 판매인 경우 경매 약관 제 14조에 의한 "표제사항"은 이 보증서 상단부 기재 내용으로 갱신될 수 있습니다.
In the case of sales before or after auction, the "Headline" under Article 14 of the Auction Terms and Conditions may be replaced by the contents of the upper part of this warranty.

CEO
HyunSoon Do
K Auction



 **K Auction**

06017, Art Tower, 23, Eonju-ro 172-gil, Gangnam-gu, Seoul, Korea
TEL +82(0)2-3479-8888 | FAX +82(0)2-3479-8889

동일 작품 옥션 낙찰 상세

[Jung-Seop LEE \(1916-1956\)](#) Follow♡

Fish, Pomegranate and Family (1954) ♡

Lot # 63

Painting

Oil/paper

40 x 27.8 cm

Hammer price: € 479,700 (KRW 650,000,000)

Estimate: € 479,700 - € 1,107,000 (KRW 650,000,000 - KRW 1,500,000,000)

Modern & Contemporary Art & Korean Traditional Art & Craft

23 Jun 2021

K-Auction

Seoul, South Korea

Details

Illustrated on page 29 of the catalog



[Zoom in](#)