



주소를 검색하여 하우스머치 **추정시세 및 보증금 안전진단**을 이용해보세요

경기도 남양주시 화도읍 가곡로89번길 31-30 양지마을

602동

검색결과

주소저장

주소

경기도 남양주시 화도읍 가곡리 247-120 양지마을 602동

경기도 남양주시 화도읍 가곡로89번길 31-30 양지마을 602동

주택유형

연립다세대  
(건축물대장 주용도기준)



추정시세

보증금 안전진단

추정시세

2026년 06월 01일

중위시세

26,800 만원

1㎡ 당 단가

328 만원

상하한시세

25,200 만원 ~ 28,500 만원

가격신뢰등급

추정가격의 신뢰등급을 확인할 수 있습니다. (계정당 월 최대 20회 제한)

조회 (20 / 20)

전유면적

81.6㎡

해당 층

2층

공용면적

경과년수

0m<sup>2</sup>

12년

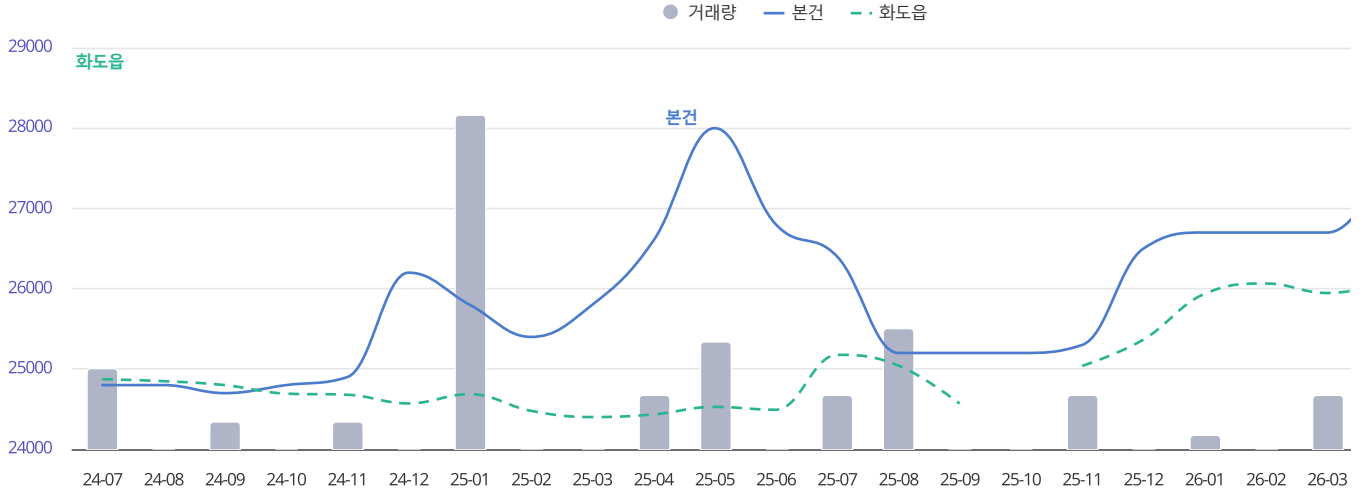
면적합계

81.6m<sup>2</sup>

엘리베이터

엘리베이터 없음

중위시세 (단위: 만원)



본건용도 상세

·본건용도 상세	다세대주택
·사용승인일자	2014.12.17
·지하/지상층수	0/2 층
·세대수	8세대
·인근 지하철	천마산역
·총 주차대수	8대
·인근 학군	가곡초등학교

본건 거래사례

(최근 5년)

본건 거래사례가 없습니다

동일단지 매매사례

(최근 5년)

거래금액	거래일자	층	면적(m <sup>2</sup> )
26,200만원	2025.11.14	1	84.59
26,000만원	2024.06.17	1	83.56
21,500만원	2023.05.10	1	83.56
27,300만원	2021.10.12	1	84.89

24,700만원

2021.09.04

1

83.32

본건 및 인근 유사매매사례 비교



본건 정보

층	면적(m <sup>2</sup> )	EV	사용승인	추정시세
2	81.6	없음	2014.12.17	26,800만원

인근유사매매사례 (최대 5건)

순번	소재지	층	면적(m <sup>2</sup> )	EV	사용승인	거래금액	거래년월	유사도
1	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 247-21	1	84.46	없음	2014.08.27	22,700	2026.03.20	유사
2	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 247-115	1	84.59	없음	2014.07.25	26,200	2025.11.14	유사
3	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 247-115	1	82.19	없음	2014.07.25	20,800	2025.05.02	유사
4	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 247-21	1	84.46	없음	2014.08.27	23,000	2024.12.03	유사
5	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 247-77	1	84.82	없음	2013.08.27	24,000	2024.07.27	유사

경기도 남양주시 화도읍 가곡리 247-120 양지마을 602동



GONGGAM LAB

이용약관 | 개인정보취급방침 | 위치기반이용약관 | 법적고지 및 저작권

(주)공감랩 | 대표: 맹준영 gonggamhm@gmail.com 서울특별시 성동구 독성로1길 25, 서울숲 한라에코밸리 503호 (성수동1가)

Copyright © GONGGAMLAB. All Right Reserved