

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티에이비9블록 송산신도시대방노블랜드더센터3차 제301...

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인   | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|---------|----------|------|--|------|
| 유 (소유자) | 88       | 단독소유 | 경기도 화성시 수노을1로 108, 301동 (새솔동, 송산신도시대방노블랜드더센터 3차) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2019년10월18일<br>제 호 | 채권최고액 금288,200,000원<br>근저당권자 수협은행     | 유     |
| 1-2  | 근저당권변경 | 2025년5월13일<br>제 호  | 채권최고액 금249,191,800원                   | 유     |
| 2    | 근저당권설정 | 2021년9월24일<br>제 호  | 채권최고액 금27,500,000원<br>근저당권자 수협은행      | 유     |
| 8    | 근저당권설정 | 2025년5월19일<br>제 호  | 채권최고액 금132,000,000원<br>근저당권자 주식회사와이펀드 | 유     |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.