

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 713 한독.엘지아파트 제163동 제5층

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박 (소유자)	72	단독소유	경기도 수원시 팔달구 정자천로32번길 20, 163동 (화서동,꽃피버들마을엘지아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년2월20일 제 호	채권최고액 금115,000,000원 근저당권자 한화손해보험주식회사	박
9	근저당권설정	2019년9월2일 제 호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사케이비손해보험	박
17	근저당권설정	2025년5월7일 제 호	채권최고액 금27,600,000원 근저당권자 주식회사와이펀드	박
19	근저당권설정	2025년6월26일 제 호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사와이펀드	박

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.