



권리보험 확인서

증권번호 LA3142607

은행관리번호 26021314

부록 I

1. 확인서 발행일 : 2026-02-11

2. 발행예정 보험증권 : 부동산 저당권용 권리보험 증권

보험가입금액 : 132,000,000 원정

보험료 : 원정

예정피보험자 : 와이펀드

3. (1) 보험이 부여하는 목적 부동산상의 권리 : (근)저당권 차주 : 주

(2) 확인서 발행일 현재 목적부동산의 소유자
주 (75)

(3) 확인서 발행일 이후 목적부동산의 소유자

4. 목적부동산의 소재지 및 표시

건물 : 경기도 광주시 초월읍 도평리 205 외 3필지 도평리1차우림푸전빌 제104동 제6층

대지 : 경기도 광주시 초월읍 도평리 205 외 3필지 도평리1차우림푸전빌 제104동 제6층

부록 II-1

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

요구사항 (추가적인 기재사항) - 다음 각 사항은 반드시 이행되어야 합니다.

부록 II-2

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

예외사항 (제2장)

1. 근저당권/제 호(2012-06-22)/채권최고액:39,700,000원/채무자:주

근저당권자 주식회사국민은행

2. 근저당권/제 호(2025-02-13)/채권최고액:132,000,000원/채무자:주

근저당권자 주식회사와이펀드

Master Commitment to Insure에 첨부되어 있는 보험증권 발행에 관한 합의에 의하여
퍼스트 어메리칸 권원보험(주) 한국지점은 적법한 권한을 가진 대표자로 하여금
확인서 발행일에 이 확인서를 서명하게 하여 위와 같은 내용을 확인합니다.

퍼스트 어메리칸 권원보험 주식회사 한국지점

대표이사자점장 최명석

FIRST AMERICAN
TITLE INSURANCE COMPANY
대한민국 정부
인정
100 원
종로세무서
인쇄승인
제2004-11호