

주소를 검색하여 하우스머치 **추정시세 및 보증금 안전진단**을 이용해보세요

서울특별시 서초구 언남16길 13 청구빌리지

동명없음

202호

검색결과

주소저장



### 주소

서울특별시 서초구 양재동 301-8 청구빌리지 202호

서울특별시 서초구 언남16길 13 청구빌리지 202호

### 주택유형

연립다세대

(건축물대장 주용도기준)



### 추정시세

### 보증금 안전진단

#### 추정시세

2026년 01월 01일

##### 중위시세

61,000 만원

##### 1m<sup>2</sup> 당 단가

1,203 만원

##### 상하한시세

52,700 만원 ~ 65,300 만원

##### 가격신뢰등급

추정가격의 신뢰등급을 확인할 수 있습니다. (계정당 월 최대 20회 제한)

조회 (20 / 20)

##### 전유면적

50.72m<sup>2</sup>

##### 해당 층

2층

##### 공용면적

##### 경과년수

6.07m<sup>2</sup>

29년

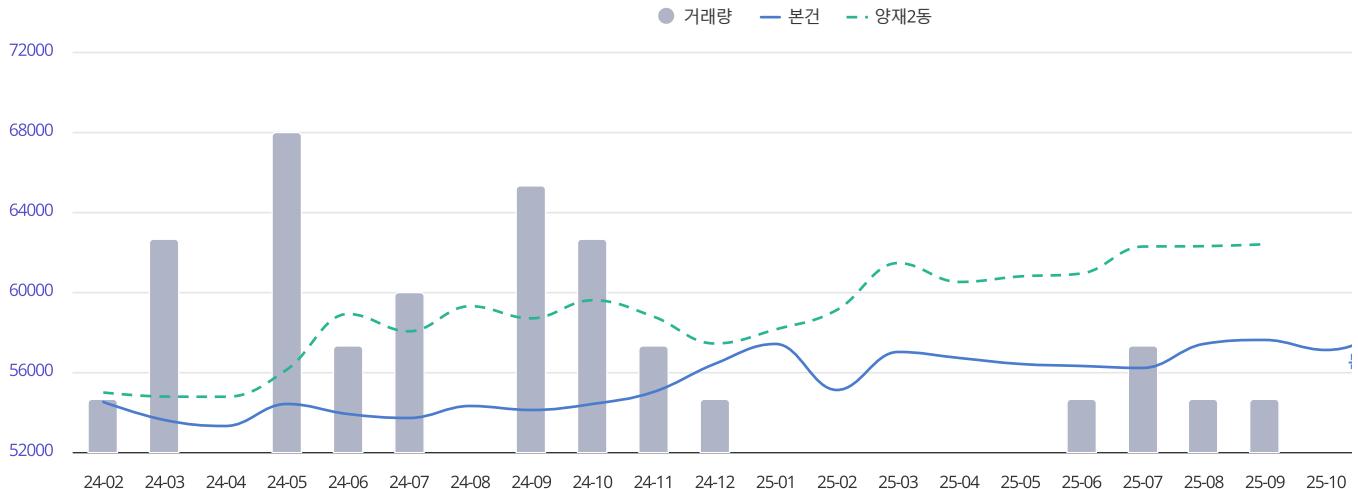
면적합계

엘리베이터

56.79m<sup>2</sup>

엘리베이터 없음

## 중위시세 (단위: 만원)



## 본건용도 상세

본건용도 상세	연립주택
사용승인일자	1997.01.14
지하/지상층수	1/4 층
세대수	18세대
인근 지하철	양재시민의숲역
총 주차대수	13대
인근 학군	서울매현초등학교

## 본건 거래사례

(최근 5년)

거래금액	거래일자
50,500만원	2021.11.23

## 동일단지 매매사례

(최근 5년)

거래금액	거래일자	총	면적(m <sup>2</sup> )
50,000만원	2024.02.01	1	50.72
50,500만원	2021.11.23	2	50.72

## 본건 및 인근 유사매매사례 비교



#### 본건 정보

총	면적(m <sup>2</sup> )	EV	사용승인	추정시세
2	50.72	없음	1997.01.14	61,000만원

#### 인근유사매매사례(최대 5건)

순번	소재지	층	면적(m <sup>2</sup> )	EV	사용승인	거래금액	거래년월	유사도
4	서울특별시 서초구 양재동 306-6	1	45.89	없음	1995.03.20	57,000	2025.07.17	매우유사
5	서울특별시 서초구 양재동 306-6	1	45.88	없음	1995.03.20	54,000	2024.10.25	매우유사

서울특별시 서초구 양재동 301-8 청구빌리지 202호



GONGGAM LAB

이용약관 | 개인정보취급방침 | 위치기반이용약관 | 법적고지 및 저작권

(주)공감랩 | 대표: 맹준영 gonggamhm@gmail.com 서울특별시 성동구 뚝섬로1길 25, 서울숲 한라에코밸리 503호 (성수동1가)

Copyright © GONGGAMLAB. All Right Reserved