First American
Title Insurance Company

권리보험 확인서

증권번호 LA3142605 은행관리번호 26011314

부록 I

1. 확인서 발행일 : 2026-01-28

2. 발행예정 보험증권 : 부동산 저당권용 권리보험 증권

보험가입금액 : 132,000,000 원정 보험료 : _____ 원정

예정피보험자 : 와이펀드

3. (1) 보험이 부보하는 목적 부동산상의 권리 : (근)저당권 차주 : 김

(2) 확인서 발행일 현재 목적부동산의 소유자

김 (68)

(3) 확인서 발행일 이후 목적부동산의 소유자

4. 목적부동산의 소재지 및 표시

건물 : 서울특별시 서초구 양재동 301-8 제2층

대지 : 서울특별시 서초구 양재동 301-8 제2층

부록 II-1

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

요구사항 (추가적인 기재사항) - 다음 각 사항은 반드시 이행되어야 합니다.

부록 II-2

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

예외사항 (제2장)

1.근저당권/제 호(2010-03-16)/채권최고액:96,000,000원/채무자:장
근저당권자 중소기업은행
2.근저당권/제 호(2010-03-31)/채권최고액:39,000,000원/채무자:김
근저당권자 서초제일새마을금고
3.근저당권/제 호(2025-01-31)/채권최고액:132,000,000원/채무자:김
근저당권자 주식회사와이펀드

Master Commitment to Insure에 첨부되어 있는 보험증권 발행에 관한 합의에 의하여
퍼스트 어메리칸 권원보험(주) 한국지점은 적법한 권한을 가진 대표자로 하여금
확인서 발행일에 이 확인서를 서명하게 하여 위와 같은 내용을 확인합니다.

퍼스트 어메리칸 권원보험 주식회사 한국지점

대표이사지점장 최 명 석

대한민국정부 인지세 100원 종로세무서 인쇄승인 제2004-11호