



# 권리보험 확인서

증권번호 LA3142604

은행관리번호 26011314

## 부록 I

1. 확인서 발행일 : 2026-01-19

2. 발행예정 보험증권 : 부동산 저당권용 권리보험 증권

보험가입금액 : 60,000,000 원정

보험료 : 원정

예정피보험자 : 와이펀드

3. (1) 보험이 부여하는 목적 부동산상의 권리 : (근)저당권 차주 : 윤

(2) 확인서 발행일 현재 목적부동산의 소유자  
윤 (69 )

(3) 확인서 발행일 이후 목적부동산의 소유자

## 4. 목적부동산의 소재지 및 표시

건물 : 서울특별시 강남구 역삼동 754-1 역삼푸르지오 제109동 제19층

대지 : 서울특별시 강남구 역삼동 754-1 역삼푸르지오 제109동 제19층

## 부록 II-1

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

**요구사항** (추가적인 기재사항) - 다음 각 사항은 반드시 이행되어야 합니다.

## 부록 II-2

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

### 예외사항 (제2장)

- 근저당권/제 호(2023-04-28)/채권최고액: 110,000,000원/채무자: 윤  
근저당권자 주식회사국민은행
- 근저당권/제 호(2024-08-14)/채권최고액: 77,000,000원/채무자: 조  
근저당권자 주식회사국민은행
- 근저당권/제 호(2024-09-02)/채권최고액: 33,000,000원/채무자: 조  
근저당권자 주식회사국민은행
- 근저당권/제 호(2024-12-20)/채권최고액: 110,000,000원/채무자: 조  
근저당권자 주식회사국민은행

Master Commitment to Insure에 첨부되어 있는 보험증권 발행에 관한 합의에 의하여  
퍼스트 어메리칸 권원보험(주) 한국지점은 적법한 권한을 가진 대표자로 하여금  
확인서 발행일에 이 확인서를 서명하게 하여 위와 같은 내용을 확인합니다.

퍼스트 어메리칸 권원보험 주식회사 한국지점  
대표이사자점장 최명석  
  
대한민국 정부  
인·지·세  
1 0 0 원  
종·로·세·무·서·  
인·쇄·승·인  
제 2004 - 11호