

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 211 무지개마을 제102동 제8층 제 호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국 (소유자)	75 -*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 미금로 23, 102동 호(구미동, 무지개마을)	3

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년10월10일 제 호	<del>채권최고액 금207,600,000원</del> 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	국
7-2	근저당권변경	2025년12월23일 제 호	채권최고액 금149,000,000원	국
11	근저당권설정	2026년1월5일 제 호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사와이펀드	국

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.