

부 채 증 명 서

채권자에 대한 표시

발 행 일	2025년 12월 29일
발 행 자	(주)유아이크레디트대부
담 당 자	박민진
주 소 지	서울 강남구 강남대로42길 23,302호(도곡동, KM II)
발 행 지 점	채권관리부

금전소비대차계약(포괄계약) 계약내용

주채무자	김		생년월일	1958년	
연대보증인	-		보증인 생년월일		
계 약 번 호	308946		주 소 지	경기 성남시 분당구 판교로 645, 304동 (야탑동,목련마을)	
계 약 일	2025-03-11	대출한도액	120,000,000 원	대 출 금 액	120,000,000 원
만 기 일	2027-03-10	납입예정액	1,105,000 원	약 정 일	매월 25 일
대출잔액(a)	119,995,817 원	약정이자(b)	0 원	연체이자(c)	0 원
미수이자(d)	0 원	부족이자(e)	0 원	상 환 방 법	자유상환
화 해 일		확해미수이자(f)	0 원	미수연체이자(g)	0 원

담보내용 (부동산주소,차량정보)	부동산	부동산 : 경기도 성남시 분당구 판교로 645, 제304동 제5층 [야탑동 162 목련마을]
----------------------	-----	---

이 자 내 역	정상	2025-12-30 ~ 2025-12-29 / 0 일	연이율 12.00 %	0 원
		~ / 일	연이율 15.00 %	0 원
		~ / 일	연이율 %	원
		~ / 일	연이율 %	원

※이자율 : 1년을 365일로 계산했을 때의 연이율 (단, 윤년은 1년을 366일로 계산한다)

원리금합계	a + b + c + d + e + f + g =	119,995,817 원	입 금 계 좌	우리	
첫 입 금 일	2025년 03월 25일	최종입금일	2025년 12월 29일	차 회 기 일	2026년 01월 26일
소멸시효완성여부			소멸시효 미완성		

위 내용은 사실임에 물림없습니다.

담보채권의 경우 개인회생 신청시 유의사항

(개인회생 신청시 별제권에 대한 유의) 법원에 개인회생절차개시 신청을 하더라도 담보권을 가진 금융회사는 별제권*을 가지므로 담보권 행사에는 영향이 없습니다. 따라서 개인회생절차개시 신청에도 불구하고 담보대출이 변제되지 않을 경우 금융회사는 경매실행 등 법적절차를 진행할 수 있습니다.

(개인회생 신청시 법원의 중지,금지명령에 따른 영향) 개인회생 절차개시 신청이 있는 경우 법원은 개인회생 절차개시 결정시까지 개인회생채권을 변제받거나 변제를 요구하는 일체의 행위의 중지 또는 금지를 명할 수 있습니다. 이러한 경우 금융회사는 이자를 수취할 수 없으므로 별제권이 적용되는 담보대출은 연체가 발생할 수 있습니다 [채무자 회생 및 파산에 관한 법률] 제593조

(개인회생 개시결정시 변제기 도래 간주) 법원의 개인회생절차 개시결정시에 기한부채권(모든 대출금)은 변제기가 도래한 것으로 간주되므로 개인회생 절차상 채무조정대상이 아닌 대출금은 상환을 하셔야 하며, 상환하지 아니한 경우 금융회사는 경매 등 담보권 실행절차를 진행할 수 있습니다.

[채무자 회생 및 파산에 관한 법률] 제 425조 및 제581조

(주)유아이크레디트대부

서울 강남구 강남대로42길 23,302호(도곡동, KM II)



전화 : 1566-5432

팩스 : 05048414953

대외(2) 제65호 서식 2016년 11월 14일 승인

부채증명서

채무자	김	생년월일	58
상환방식	만기일시상환	연체유무	무
주 소	경기도 성남시 분당구 야탑동 162 목련마을 제304동 제5층		
상환계좌	농협은행 (예금주: 각테일 김)		

1. 채권내역 (기준일 : 2025.12.29.)

(단위 : 원)

채권의 원인			원금 현 잔액	이자 현 잔액	기타비용	합계
대출일자	대출과목	대출금액	(①)	(②)	(③)	(①+ ②+ ③)
2025.06.13.	주택 담보대출	80,000,000	80,000,000	122,739	1,320,000	81,442,739
채권의 내용 / ①, ② 산정근거 정상금리 : 8.0% , 연체금리 : 11.0%						

2. 담보부 대출

채권ID	담보 내용	대출금액	담보 설정금액	별제권 유무
1680	경기도 성남시 분당구 야탑동 162 목련 마을 제304동 제5층	80,000,000	104,000,000	유

위 1의 채권내역 중 담보부 대출을 기재함.

2025.12.29.

(주)트리거파트너스



채권자 (주)트리거파트너스

우 06097 서울 강남구 봉은사로63길 11 2층(삼성동, 명화빌딩)

연락처 02-785-2015

팩스 070-8282-6888

이메일 contact@cocktailfd.com