

# 권리보험 확인서

증권번호 LA3142551

은행관리번호 25121314

## 부록 I

- 확인서 발행일 : 2025-12-18
- 발행예정 보험증권 : 부동산 저당권용 권리보험 증권  
보험가입금액 : 240,000,000 원정 보험료 : 원정  
예정피보험자 : 와이펀드
- (1) 보험이 부보하는 목적 부동산상의 권리 : (근)저당권 차주 : 서  
(2) 확인서 발행일 현재 목적부동산의 소유자  
서 (71 )  
(3) 확인서 발행일 이후 목적부동산의 소유자

## 4. 목적부동산의 소재지 및 표시

건물 : 서울특별시 송파구 신천동 11 장미아파트 제23동 제3층  
대지 : 서울특별시 송파구 신천동 11 장미아파트 제23동 제3층

## 부록 II-1

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

**요구사항** (추가적인 기재사항) - 다음 각 사항은 반드시 이행되어야 합니다.

## 부록 II-2

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

### 예외사항 (제2장)

- 근저당권/제 호(2024-06-12)/채권최고액:1,980,000,000원/채무자:서  
근저당권자 청량리신용협동조합
- 근저당권/제 호(2025-06-20)/채권최고액:120,000,000원/채무자:서  
근저당권자 주식회사에스비아이저축은행
- 근저당권/제 호(2025-09-25)/채권최고액:120,000,000원/채무자:서  
근저당권자 주식회사에스비아이저축은행

Master Commitment to Insure에 첨부되어 있는 보험증권 발행에 관한 합의에 의하여  
퍼스트 어메리칸 권원보험(주) 한국지점은 적절한 권한을 가진 대표자로 하여금  
확인서 발행일에 이 확인서를 서명하게 하여 위와 같은 내용을 확인합니다.

퍼스트 어메리칸 권원보험 주식회사 한국지점

대표이사지점장 최명석



대한민국 정부  
인 지 세  
1 0 0 원  
종 로 세 무 서  
인 채 송 인  
제 2004 - 11호