



# 권리보험 확인서

증권번호 LA3142551

은행관리번호 25121314

## 부록 I

1. 확인서 발행일 : 2025-12-18

2. 발행예정 보험증권 : 부동산 저당권용 권리보험 증권

보험가입금액 : 60,000,000 원정

보험료 : 원정

예정피보험자 : 와이펀드

3. (1) 보험이 부여하는 목적 부동산상의 권리 : (근)저당권 차주 : 황

(2) 확인서 발행일 현재 목적부동산의 소유자  
황 (78 )

(3) 확인서 발행일 이후 목적부동산의 소유자

## 4. 목적부동산의 소재지 및 표시

건물 : 경기도 시흥시 은행동 549-1 외 1필지 대우3차아파트 제306동 제1층

대지 : 경기도 시흥시 은행동 549-1 외 1필지 대우3차아파트 제306동 제1층

## 부록 II-1

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

**요구사항** (추가적인 기재사항) - 다음 각 사항은 반드시 이행되어야 합니다.

## 부록 II-2

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

### 예외사항 (제2장)

1. 근저당권/제 호(2018-02-26)/채권최고액: 193,200,000원/채무자: 황

근저당권자 현대캐피탈주식회사

2. 근저당권/제 호(2024-12-19)/채권최고액: 60,000,000원/채무자: 황

근저당권자 주식회사와이펀드

Master Commitment to Insure에 첨부되어 있는 보험증권 발행에 관한 합의에 의하여  
퍼스트 어메리칸 권원보험(주) 한국지점은 적법한 권한을 가진 대표자로 하여금  
확인서 발행일에 이 확인서를 서명하게 하여 위와 같은 내용을 확인합니다.

퍼스트 어메리칸 권원보험 주식회사 한국지점

대표이사자점장 최명석



대한민국 정부  
인정  
100원  
종로세무서  
인쇄승인  
제2004-11호