

기준일 2025-09-29

상품 상세	대출 금액	80,000,000	금리	12.00%	
	LTV	45.45%	기간 / 이자 약정일	6개월	25일
	편당 공시	2025-10-01 10:00	상환 방법	만기 일시	
	편당 공시	2025-10-02 10:00	채권보전	동산양도담보	

작가 정보	이름	이우환	출생/사망	1936
	국적	대한민국	학력	서울대학교

담보 작품 상세	작품명	구분	제작년도	재료	사이즈
	1 무제(2022)	판화	2022	종이에 아카이벌 피그먼트 프린트	72.0 x 55.5 (cm)
	2 무제(2022)				55.5 x 72.0 (cm)
	3 무제(2022)				72.0 x 55.5 (cm)
	4 Dialogue(2019) B		2019	종이에 석판화	76.0 x 58.0 (cm)
	5 Dialogue(2019) C				
	6 무제(2013)		2013	종이에 석판화	63.0 x 48.0 (cm)
	7 무제(2013)				
보관상태		양호	보관위치		와이펀드 자체 수장고

담보 평가	와이펀드 감정가	176,000,000	a) 외부기관 감정평가액, b) 옥션 낙찰가 기반
	a) 외부기관 감정평가액	-	해당사항 없음
	b) 옥션 낙찰가 합산액	225,000,000	유사 작품의 옥션 낙찰가 합계

옥션 낙찰가	옥션사	작품크기	작품	낙찰가	경매일
	1 케이 옥션	20호	무제 (2022)	38,000,000	2024-04-24
	2 서울 옥션	20호	무제 (2022)	27,000,000	2024-06-25
	3 해외 옥션	20호	무제 (2022)	31,000,000	2024-05-24
	4 케이 옥션	20호	Dialogue 2019 B	45,000,000	2021-06-23
	5 서울 옥션	20호	Dialogue 2019 C	44,000,000	2022-03-22
	6 서울 옥션	12호	무제 (2013)	21,000,000	2022-01-25
	7 케이 옥션	12호	무제 (2013)	19,000,000	2023-06-28
옥션 낙찰가 합산 금액					
※ 각 대상작품의 낙찰/판매 사례가 다수일 경우 평균금액을 산출합니다.					
대상작품			무제(2022) / Dialogue 2019 B, C / 무제(2013)		
합계			225,000,000		

최종 의견	대상 담보 작품은 이우환의 판화 작품 7점임. 본 담보와 유사한 판화의 낙찰 내역을 합친 금액을 기준으로 와이펀드 감정가를 일괄 산정하였고, 해당 감정가 대비 낮은 비율로 대출금액을 산정하였음. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력 충분하다고 판단함.
----------	--

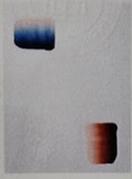
작품 이미지1



화랑협회 소견서

감정소견서 Report of Authenticity 128496
 감정번호 2009F2H45005

1



작가명 Artist Name 이우환
 명제 Title -
 제작연도 Year 2022
 재료 및 기법 Medium and Technique 종이에 아카이브 피그먼트 프린트 (edition 7/150)
 크기 Size 72.0x55.5 cm
 참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic **진**
 감정 시가 Fair Market Price
 서명 Signature 이우환
 20 24년 9월 20일 (사)한국화랑협회 감정위원회

감정소견서 Report of Authenticity 128296
 감정번호 2009F2H45007

2



작가명 Artist Name 이우환
 명제 Title -
 제작연도 Year 2022
 재료 및 기법 Medium and Technique 종이에 아카이브 피그먼트 프린트 (edition 7/150)
 크기 Size 72.0x55.5 cm
 참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic **진**
 감정 시가 Fair Market Price
 서명 Signature 이우환
 20 24년 9월 20일 (사)한국화랑협회 감정위원회

감정소견서 Report of Authenticity 128396
 감정번호 2009F2H45006

3



작가명 Artist Name 이우환
 명제 Title -
 제작연도 Year 2022
 재료 및 기법 Medium and Technique 종이에 아카이브 피그먼트 프린트 (edition 7/150)
 크기 Size 55.5x72.0 cm
 참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic **진**
 감정 시가 Fair Market Price
 서명 Signature 이우환
 20 24년 9월 20일 (사)한국화랑협회 감정위원회

화랑협회 소견서

감정소견서 Report of Authenticity 127296
 감정번호 2009F2H45009

4



작가명 Artist Name 이우환
 명제 Title Dialogue 2019 B
 제작연도 Year 2019
 재료 및 기법 Medium and Technique 종이에 석판화 (edition 17/50)
 크기 Size 76.0x58.0 cm
 참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic **진**
 감정 시기 Fair Market Price

사단법인 한국화랑협회 감정위원회의 감정에 의거, **진품** 으로 본 소견서를 발행함.
 The Report of Authenticity is issued by Authorization & Appraisal Committee of Galleries Association of Korea.

서명 Signature **이우환**

20 24년 9월 20일 (사)한국화랑협회 감정위원회

감정소견서 Report of Authenticity 129296
 감정번호 2009F2H45008

5



작가명 Artist Name 이우환
 명제 Title Dialogue 2019 C
 제작연도 Year 2019
 재료 및 기법 Medium and Technique 종이에 석판화 (edition 38/50)
 크기 Size 76.0x58.0 cm
 참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic **진**
 감정 시기 Fair Market Price

사단법인 한국화랑협회 감정위원회의 감정에 의거, **진품** 으로 본 소견서를 발행함.
 The Report of Authenticity is issued by Authorization & Appraisal Committee of Galleries Association of Korea.

서명 Signature **이우환**

20 24년 9월 20일 (사)한국화랑협회 감정위원회

감정소견서 Report of Authenticity 600186
 감정번호 2009F2H45003

6



작가명 Artist Name 이우환
 명제 Title -
 제작연도 Year 2013
 재료 및 기법 Medium and Technique 종이에 석판화 (edition 60/250)
 크기 Size Image: 63.0x48.0 cm
 참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic **진**
 감정 시기 Fair Market Price

사단법인 한국화랑협회 감정위원회의 감정에 의거, **진품** 으로 본 소견서를 발행함.
 The Report of Authenticity is issued by Authorization & Appraisal Committee of Galleries Association of Korea.

서명 Signature **이우환**

20 24년 9월 20일 (사)한국화랑협회 감정위원회

감정소견서 Report of Authenticity 693186
 감정번호 2009F2H45004

7



작가명 Artist Name 이우환
 명제 Title -
 제작연도 Year 2013
 재료 및 기법 Medium and Technique 종이에 석판화 (edition 61/250)
 크기 Size Image: 63.0x48.0 cm
 참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic **진**
 감정 시기 Fair Market Price

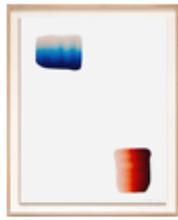
사단법인 한국화랑협회 감정위원회의 감정에 의거, **진품** 으로 본 소견서를 발행함.
 The Report of Authenticity is issued by Authorization & Appraisal Committee of Galleries Association of Korea.

서명 Signature **이우환**

20 24년 9월 20일 (사)한국화랑협회 감정위원회

옥션 낙찰 상세

1



38,000,000 KRW

케이 옥션 (2024/04/24)
< 무제 >, 2022
72 x 55cm

2



27,000,000 KRW

서울 옥션 (2024/06/25)
< 무제 >, 2022
72 x 55cm

3



31,000,000 KRW

해외 옥션 (2024/05/24)
< 무제 >, 2022
55 x 72cm

4



45,000,000 KRW

케이 옥션 (2021/06/23)
< Dialogue >, 2019
72 x 55cm

5



44,000,000 KRW

서울 옥션 (2022/03/22)
< Dialogue >, 2019
72 x 55cm

6



21,000,000 KRW

서울 옥션 (2022/01/25)
< 무제 >, 2013
60 x 46cm

7



19,000,000 KRW

케이 옥션 (2023/06/28)
< 무제 >, 2013
60 x 46cm