



주소를 검색하여 하우스머치 **추정시세 및 보증금 안전진단**을 이용해보세요

서울특별시 관악구 봉천로21나길 4 한성파크빌리지

103동	5
------	---

검색결과 주소저장

주소
 서울특별시 관악구 봉천동 649-191 한성파크빌리지 103동 5
 서울특별시 관악구 봉천로21나길 4 한성파크빌리지 103동 5

주택유형
연립다세대
 (연립주택, 주유도기등)



추정시세

보증금 안전진단

추정시세	2025년 08월 01일
중위시세	38,400 만원
1㎡ 당 단가	542 만원
상하한시세	34,500 만원 ~ 42,200 만원

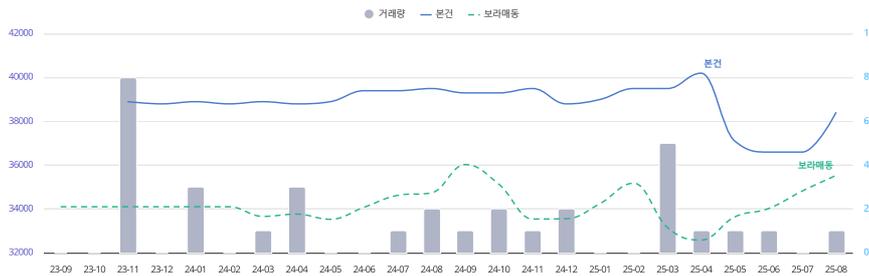
가격신뢰등급

추정가격의 신뢰등급을 확인할 수 있습니다. (계정당 월 최대 20회 제한)

조회 (20 / 20)

전유면적	70.87㎡	해당 층	5층
공용면적	17.19㎡	경과년수	7년
면적합계	88.06㎡	엘리베이터	엘리베이터 있음

중위시세 (단위: 만원)



본건용도 상세

·본건용도 상세	다세대주택(도시형생활주택(단지형))
·사용승인일자	2018.03.05
·지하/지상층수	0/5 층
·세대수	세대
·인근 지하철	신림역
·총 주차대수	40대
·인근 학교	서울당곡초등학교

본건 거래사례

(최근 5년)

본건 거래사례가 없습니다

동일단지 매매사례

(최근 5년)

거래금액	거래일자	층	면적(m)
32,000만원	2025.03.13	3	54
31,800만원	2025.03.03	2	51.96
41,000만원	2023.02.10	5	54.1
40,000만원	2022.06.15	4	54
33,500만원	2021.12.29	4	51.88

본건 및 인근 유사매매사례 비교



본건 정보

층	면적(m)	EV	사용승인	추정시세
5	70.87	있음	2018.03.05	38,400만원

인근유사매매사례 (최대 5건)

순번	소재지	층	면적(m)	EV	사용승인	거래금액	거래년월	유사도
1	서울특별시 관악구 봉천동 649-191	3	54	있음	2018.03.05	32,000	2025.03.13	비교가능
2	서울특별시 관악구 봉천동 649-191	2	51.96	있음	2018.03.05	31,800	2025.03.03	비교가능
3	서울특별시 관악구 봉천동 649-191	5	54.1	있음	2018.03.05	41,000	2023.02.10	비교가능
4	서울특별시 관악구 봉천동 1559-5	5	51.29	있음	2016.07.08	45,000	2023.10.23	참고가능
5	서울특별시 관악구 봉천동 1559-5	3	51.29	있음	2016.07.08	45,750	2023.07.27	참고가능

서울특별시 관악구 봉천동 649-191 한성파크빌리지 103동 5

이용약관 개인정보취급방침 위치기반이용약관 법적고지 및 저작권

㈜공감랩 | 대표:맹준영 ask@gonggamlab.com 서울특별시 성동구 독성로1길 25, 서울숲 한라에코밸리 503호 (상수동1가)

Copyright © GONGGAMLAB. All Right Reserved