

기준일 2025-08-05

상품 상세	대출 금액	12,000,000	금리	12.00%	
	LTV	30.00%	기간 / 이자 약정일	3개월	25일
	펀딩 공시	2025-08-07 10:00	상환 방법	만기일시	
	펀딩 모집	2025-08-08 10:00	채권보전	동산양도담보	

작가 정보	이름	김근태	출생/사망	1953 ~
	국적	대한민국	학력	중앙대학교

담보 작품 상세	작가	김근태			
	수량	1 EA			
	작품명	Discussion			
	구분	원화			
	제작년도	2022			
	재료	캔버스에 혼합재료			
	사이즈	162.2 X 130.3cm(100호)			
	보증서/ 인보이스 유무	有			
	보관 위치	와이펀드 자체 수장고			

담보 평가	와이펀드 감정가	40,000,000	a) 외부기관 감정평가액 b) 옥션 낙찰가
	a) 외부기관 감정평가액	65,000,000	갤러리 판매가
	b) 옥션 낙찰가	-	유사 작품의 옥션 낙찰가

판매가 상세	갤러리	작품크기	경매일	추정가 (원)		판매가 (원)	비교 대상 작품
	울산아트페어	100호	해당사항 없음	unknown	unknown	65,000,000	Discussion
	낙찰가 합계					65,000,000	

※ 각 대상작품의 낙찰/판매 사례가 다수일 경우 평균금액을 산출합니다.

※ 옥션 낙찰 상세: 동일작가, 유사사이즈 작품의 경매 낙찰 내역 ※ 추정가: 옥션사에서 추정한 가격

최종 의견	대상 담보 작품은 김근태의 [Discussion]이며 원화임. 본 건의 담보는 아트페어에서 전시된 작품과 유사한 작품이며 갤러리 판매가 내역 등을 기반으로 와이펀드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가 대비 낮은 비율로 대출금액을 산정하였음. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력이 충분하다고 판단함.
----------	--

보증서

Gallery JOO

Certificate of Authenticity

2025. 02. 04



작가명 : 김근태

작품명 : Discussion

작업년도 : 2022

재료 : Mixed media on canvas


사이즈 : 162.2x130.3cm

상기 작품은 김근태 작가가 작업한 작품으로 원작임을 보증합니다.
We guarantee the genuineness and quality of works.

Gallery JOO 대표 주화연 (인)

아산시 탕정면 매곡한들 8길 5-4

아트페어 전시가격

	김근태	Discussion	2021	캔버스에 혼합재료	163 x 131cm	100호	65,000,000	블루칩 특별전 울산아트페어	2025/06/08
---	-----	------------	------	-----------	-------------	------	------------	-------------------	------------