

기준일 2025-07-30

상품 상세	대출 금액	16,000,000	금리	12.00%
	LTV	32.00%	기간 / 이자 약정일	6개월 / 25일
	담보설정방법	동산양도담보	상환 방법	만기일시
	펀딩 공시	2025-07-31 14:00	펀딩 모집	2025-08-01 14:00

작가 정보	이름	김동유	출생 / 사망	1965 ~
	국적	대한민국	학력	목원대학교

담보 작품 상세	작품명	구분	제작년도	재료	사이즈	와이퍼드 감정가	
	1	Audrey Hepburn & Gregore Peck	원화	2017	캔버스에 유화	113 x 91cm(50호)	18,000,000
	2	Marilyn Monroe & John F. Kennedy	원화	2022	캔버스에 유화	113 x 91cm(50호)	18,000,000
	3	Vivien Leigh & Clark Gable	원화	2020	캔버스에 유화	90.9 x 72.7cm(30호)	14,000,000
보관상태		양호		보관위치		와이퍼드 자체 수장고	

담보 평가	와이퍼드 감정가	50,000,000	a) 외부기관 감정평가액 b) 옥션 낙찰가 합산액
	a) 외부기관 감정평가액	-	해당사항 없음
	b) 옥션 낙찰가 합산액	67,000,000	유사 작품의 옥션 낙찰가 합계

옥션 낙찰가	옥션사	작품크기	경매일	낙찰가 (원)	비교대상작품	
	a	케이옥션	30호	2021-05-11	23,000,000	Marilyn Monroe vs Mao
	b	서울옥션	50호	2020-12-15	23,000,000	Marilyn Monroe & John F. Kennedy
	c	아트데이옥션	50호	2020-11-11	21,000,000	Marilyn Monroe & John F. Kennedy
작품별 낙찰가 합계						
대상작품			a) Marilyn Monroe vs Mao b) Marilyn Monroe & John F. Kennedy c) Marilyn Monroe & John F. Kennedy			
합계			67,000,000			

최종 의견	대상 담보 작품은 김동유의 [Audrey Hepburn & Gregore Peck] 외 2점이며 원화임. 본 건의 담보는 옥션에서 낙찰된 작품과 유사한 작품이며 경매 낙찰 내역 등을 기반으로 와이퍼드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가 대비 낮은 비율로 대출금액을 산정하였음. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력이 충분하다고 판단함.
----------	--

# 보증서

1

## 眞品確認書

Certificate of Authenticity

작가 / Artist Name	김 동 유
제목 / title	Audrey Hepburn & Gregore Peck
재료 / Medium	Oil on Canvas
크기 / Size	113×91cm
년도 /Year	2017



상기작품이 진품임을 확인합니다.  
We guarantee the authenticity of this work.

Date 2021. 9. 6.

Artist Certificate Signature

김 동 유

# 보증서

2

## 眞品確認書

Certificate of Authenticity

작가 / Artist Name	김 동 유
제목 / title	Marilyn Monroe & John F. Kennedy
재료 / Medium	Oil on Canvas
크기 / Size	113×91cm(50호)
년도 / Year	2022



상기작품이 진품임을 확인합니다.  
We guarantee the authenticity of this work.

Date 2022. 10 . 7.

Artist Certificate Signature

김 동 유

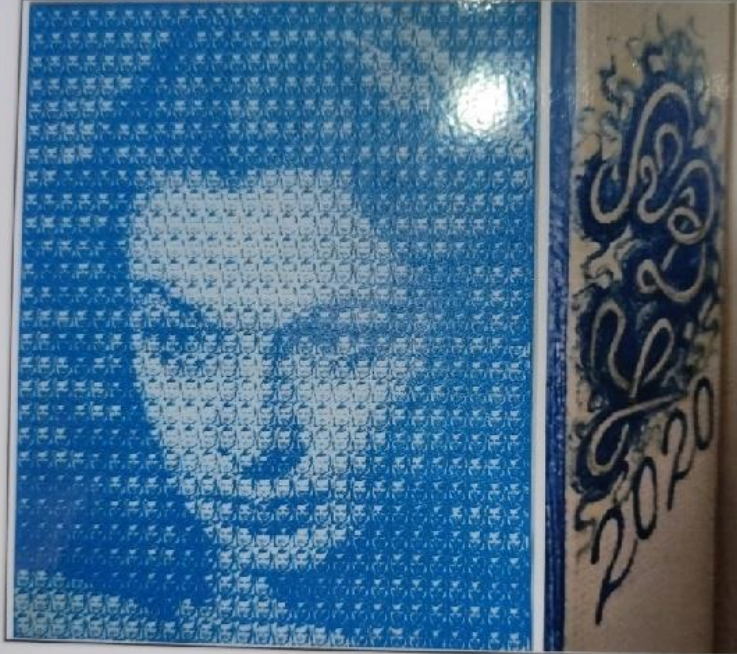
# 보증서

3

## 眞品確認書

Certificate of Authenticity

작가 / Artist Name	김동유
제목 / title	Vivien Leigh & Clark Gable
재료 / Medium	Oil on Canvas
크기 / Size	90.9×72.7cm
년도 /Year	2020



상기작품이 진품임을 확인합니다.  
We guarantee the authenticity of this work.

Date 2021. 9. 6.

Artist Certificate Signature

김동유 

## 옥션 낙찰 상세

<b>a</b>		Marilyn Monroe vs Mao	김동유	2005 90.9×72.7cm	회화 캔버스에 유채	K옥션 온라인 2021/05/11	₩23,000,000
<b>b</b>		Marilyn Monroe(John F....	김동유	2006 113×90cm	회화 캔버스에 유채	서울옥션 2020/12/15	₩23,000,000
<b>c</b>		Marilyn Monroe(John F....	김동유	2017 113×91cm	회화 캔버스에 유채	아트데이옥션 2020/11/11	₩21,000,000