



주소를 검색하여 하우스머치 **추정시세 및 보증금 안전진단**을 이용해보세요

경기도 부천시 소사구 심곡로 62 정원홈타운	
동명없음	60

검색결과

주소저장

주소

경기도 부천시 소사구 심곡본동 585-3 정원홈타운 60

경기도 부천시 소사구 심곡로 62 정원홈타운 60

주택유형

연립다세대

(건축물대장 주용도기준)



추정시세

보증금 안전진단

추정시세

2025년 05월 01일

중위시세

20,900 만원

1㎡ 당 단가

577 만원

상하한시세

20,700 만원 ~ 21,700 만원

가격신뢰등급

추정가격의 신뢰등급을 확인할 수 있습니다. (계정당 월 최대 20회 제한)

조회 | (20 / 20)

전유면적

36.24㎡

해당 층

6층

공용면적

5.16㎡

경과년수

8년

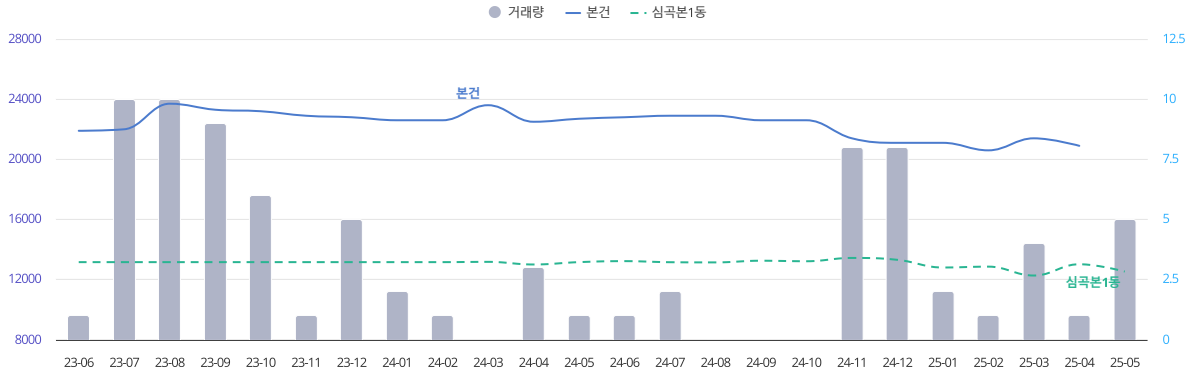
면적합계

41.4㎡

엘리베이터

엘리베이터 있음

중위시세 (단위 : 만원)



본건용도 상세

·본건용도 상세	다세대주택
·사용승인일자	2017.04.12
·지하/지상층수	0/6 층
·세대수	16세대
·인근 지하철	부천역
·총 주차대수	18대
·인근 학교	도원초등학교

본건 거래사례

(최근 5년)

본건 거래사례가 없습니다

동일단지 매매사례

(최근 5년)

거래금액	거래일자	층	면적(m)
21,600만원	2024.11.01	4	36.24
24,500만원	2023.07.22	5	36.24
25,000만원	2022.10.12	5	36.24
20,700만원	2021.03.14	3	36.24

본건 및 인근 유사매매사례 비교



본건 정보

층	면적(m)	EV	사용승인	추정시세
6	36.24	있음	2017.04.12	20,900만원

인근유사매매사례 (최대 5건)

순번	소재지	층	면적(m)	EV	사용승인	거래금액	거래년월	유사도
1	경기도 부천시 소사구 심곡본동 585-3	4	36.24	있음	2017.04.12	21,600	2024.11.01	매우유사
2	경기도 부천시 소사구 심곡본동 585-6	5	35.33	있음	2020.02.04	21,500	2024.05.28	매우유사
3	경기도 부천시 소사구 심곡본동 582-5	3	34.05	있음	2013.05.29	19,800	2023.08.27	매우유사
4	경기도 부천시 소사구 심곡본동 582-5	3	33.95	있음	2013.05.29	19,800	2023.07.29	매우유사

5	경기도 부천시 소사구 심곡본동 608-23	4	33.55	있음	2016.02.05	20,000	2023.07.08	매우유사
---	-------------------------	---	-------	----	------------	--------	------------	------

경기도 부천시 소사구 심곡본동 585-3 정원홈타운 601

이용약관 개인정보취급방침 위치기반이용약관 법적고지 및 저작권

㈜공감랩 | 대표: 맹준영 gonggamhm@gmail.com 서울특별시 성동구 독성로1길 25, 서울숲 한리예코벨리 503호 (성수동1가)

Copyright© GONGGAMLAB. All Right Reserved