

# 권리보험 확인서

증권번호 LA3142516

은행관리번호 25041314

## 부록 I

- 확인서 발행일 : 2025-04-18
- 발행예정 보험증권 : 부동산 저당권용 권리보험 증권  
보험가입금액 : 78,000,000 원정      보험료 : 원정  
예정피보험자 : 와이펀드
- (1) 보험이 부보하는 목적 부동산상의 권리 : (근)저당권    차주 : 김  
(2) 확인서 발행일 현재 목적부동산의 소유자  
김  
(3) 확인서 발행일 이후 목적부동산의 소유자
- 목적부동산의 소재지 및 표시

건물 : 경기도 시흥시 배곧동 245 한라비발디캠퍼스2차 제203동 제15층  
대지 : 경기도 시흥시 배곧동 245 한라비발디캠퍼스2차 제203동 제15층

## 부록 II-1

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

**요구사항** (추가적인 기재사항) - 다음 각 사항은 반드시 이행되어야 합니다.

## 부록 II-2

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

**예외사항** (제2장)

- 근저당권/제 호(2020-03-30)/채권최고액:374,000,000원/채무자:김  
근저당권자 삼성생명보험주식회사
- 근저당권/제 호(2022-04-26)/채권최고액:78,000,000원/채무자:김  
근저당권자 주식회사와이펀드

Master Commitment to Insure에 첨부되어 있는 보험증권 발행에 관한 합의에 의하여 퍼스트 어메리칸 권원보험(주) 한국지점은 적법한 권한을 가진 대표자로 하여금 확인서 발행일에 이 확인서를 서명하게 하여 위와 같은 내용을 확인합니다.

퍼스트 어메리칸 권원보험 주식회사 한국지점  
대표이사지점장 **최명석**

