

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1099-2 당하푸르지오 제304동 제16층

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분  | 주 소  | 순위번호 |
|-------|----------|-------|--|------|
| 김     | 8        | 2분의 1 | 인천광역시 서구 청마로 170, 304동<br>(당하동, 대우푸르지오아파트) | 3    |
| 최     | 7        | 2분의 1 | 인천광역시 서구 청마로<br>170, 304동 (당하동, 대우푸르지오아파트) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보              | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|--|-------|
| 5    | 근저당권설정 | 2015년3월12일<br>제 호 | <del>채권최고액 금156,000,000원</del><br>근저당권자 주식회사국민은행 | 김 등   |
| 5-3  | 근저당권변경 | 2025년4월11일<br>제 호 | 채권최고액 금112,200,000원                              | 김 등   |
| 6    | 근저당권설정 | 2015년5월15일<br>제 호 | <del>채권최고액 금48,000,000원</del><br>근저당권자 주식회사국민은행  | 김 등   |
| 6-3  | 근저당권변경 | 2025년4월11일<br>제 호 | 채권최고액 금36,330,000원                               | 김 등   |
| 8    | 근저당권설정 | 2025년4월18일<br>제 호 | 채권최고액 금96,000,000원<br>근저당권자 주식회사와이펀드             | 김 등   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.