

YFUND

와이펀드 근현대 미술품 담보 상품 심사 평가서

기준일2025-04-04

상품 상세	대출 금액	80,000,000	금리	12.00%	
	LTV	45.45%	기간 / 이자 약정일	6개월	25일
	담보설정방법	양도담보	상환 방법	만기 일시	
	펀딩 공시	2025-04-07 15:00	펀딩 모집	2025-04-08 15:00	

작가 정보	이름	이우환	출생 / 사망	1936
	국적	대한민국	학력	서울대학교

담보 작품 상세		작품명	구분	제작년도	재료	사이즈
	1	무제(2022)	판화	2022	종이에 아카이벌 피그먼트 프린트	72.0 x 55.5 (cm)
	2	무제(2022)				55.5 x 72.0 (cm)
	3	무제(2022)				72.0 x 55.5 (cm)
	4	Dialogue(2019) B		2019	종이에 석판화	76.0 x 58.0 (cm)
	5	Dialogue(2019) C				
	6	무제(2013)		2013	종이에 석판화	63.0 x 48.0 (cm)
	7	무제(2013)				
	보관상태		양호		보관위치	

담보 평가	와이펀드 감정가	176,000,000	a) 외부기관 감정평가액, b) 옥션 낙찰가 기반
	a) 외부기관 감정평가액	-	-
	b) 옥션 낙찰가 합산액	225,000,000	해당 각 작품별 옥션 낙찰가 합산액

옥션 낙찰가		옥션사	작품크기	작품	낙찰가	경매일
	1	케이 옥션	20호	무제 (2022)	38,000,000	2024-04-24
	2	서울 옥션	20호	무제 (2022)	27,000,000	2024-06-25
	3	해외 옥션	20호	무제 (2022)	31,000,000	2024-05-24
	4	케이 옥션	20호	Dialogue 2019 B	45,000,000	2021-06-23
	5	서울 옥션	20호	Dialogue 2019 C	44,000,000	2022-03-22
	6	서울 옥션	12호	무제 (2013)	21,000,000	2022-01-25
	7	케이 옥션	12호	무제 (2013)	19,000,000	2023-06-28
	작품별 옥션 낙찰가 합계					
	대상작품			무제(2022) / Dialogue 2019 B, C / 무제(2013)		
	합계			225,000,000		

최종 의견	대상 담보 작품은 이우환의 판화 작품 7점임. 담보의 경매 낙찰 내역을 합친 금액을 기준으로 와이펀드 감정가를 일괄 산정하였고, 해당 감정가가 대비 낮은 비율로 보수적인 대출금액을 산정하였음. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력 충분하다고 판단함.
----------	---

보증서

감정소견서 Report of Authenticity

128496

감정번호 2009F2H45005

1



작가명 Artist Name

이우환

명제 Title

-

제작연도 Year

2022

재료 및 기법 Medium and Technique

종이에 아카이브 피그먼트 프린트(edition )

크기 Size

72.0x55.5 cm

참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic

진

감정 시가 Fair Market Price

서명 Signature

이우환

20 24년 9월 20일

(사)한국화랑협회 감정위원회

감정소견서 Report of Authenticity

128296

감정번호 2009F2H45007

2



작가명 Artist Name

이우환

명제 Title

-

제작연도 Year

2022

재료 및 기법 Medium and Technique

종이에 아카이브 피그먼트 프린트(edition )

크기 Size

72.0x55.5 cm

참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic

진

감정 시가 Fair Market Price

서명 Signature

이우환

20 24년 9월 20일

(사)한국화랑협회 감정위원회

감정소견서 Report of Authenticity

128396

감정번호 2009F2H45006

3



작가명 Artist Name

이우환

명제 Title

-

제작연도 Year

2022

재료 및 기법 Medium and Technique

종이에 아카이브 피그먼트 프린트(edition )

크기 Size

55.5x72.0 cm

참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic

진

감정 시가 Fair Market Price

서명 Signature

이우환

20 24년 9월 20일

(사)한국화랑협회 감정위원회

# 보증서

감정소견서 Report of Authenticity 127296  
감정번호 2009F2H45009

**4**

작가명 Artist Name 이우환

명제 Title Dialogue 2019 B

제작연도 Year 2019

재료 및 기법 Medium and Technique 종이에 석판화 (edition )

크기 Size 76.0x58.0 cm

참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic 진

감정 시가 Fair Market Price

사단법인 한국화랑협회 감정위원회의 감정에 의거, 진품 으로 본 소견서를 발행함.  
This Report of Authenticity is issued by Authentication & Appraisal Committee of Galleries Association of Korea.

서명 Signature 이우환

20 24년 9월 20일 (사)한국화랑협회 감정위원회

감정소견서 Report of Authenticity 129296  
감정번호 2009F2H45008

**5**

작가명 Artist Name 이우환

명제 Title Dialogue 2019 C

제작연도 Year 2019

재료 및 기법 Medium and Technique 종이에 석판화 (edition )

크기 Size 76.0x58.0 cm

참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic 진

감정 시가 Fair Market Price

사단법인 한국화랑협회 감정위원회의 감정에 의거, 진품 으로 본 소견서를 발행함.  
This Report of Authenticity is issued by Authentication & Appraisal Committee of Galleries Association of Korea.

서명 Signature 이우환

20 24년 9월 20일 (사)한국화랑협회 감정위원회

감정소견서 Report of Authenticity 600186  
감정번호 2009F2H45003

**6**

작가명 Artist Name 이우환

명제 Title -

제작연도 Year 2013

재료 및 기법 Medium and Technique 종이에 석판화 (edition )

크기 Size Image: 63.0x48.0 cm

참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic 진

감정 시가 Fair Market Price

사단법인 한국화랑협회 감정위원회의 감정에 의거, 진품 으로 본 소견서를 발행함.  
This Report of Authenticity is issued by Authentication & Appraisal Committee of Galleries Association of Korea.

서명 Signature 이우환

20 24년 9월 20일 (사)한국화랑협회 감정위원회

감정소견서 Report of Authenticity 693186  
감정번호 2009F2H45004

**7**

작가명 Artist Name 이우환

명제 Title -

제작연도 Year 2013

재료 및 기법 Medium and Technique 종이에 석판화 (edition )

크기 Size Image: 63.0x48.0 cm

참고사항 Reference

감정 소견 Deemed Authentic 진

감정 시가 Fair Market Price

사단법인 한국화랑협회 감정위원회의 감정에 의거, 진품 으로 본 소견서를 발행함.  
This Report of Authenticity is issued by Authentication & Appraisal Committee of Galleries Association of Korea.

서명 Signature 이우환

20 24년 9월 20일 (사)한국화랑협회 감정위원회

## 옥션 낙찰 상세

1



38,000,000 KRW

케이 옥션 (2024/04/24)  
< 무제 >, 2022  
72 x 55cm

2



27,000,000 KRW

서울 옥션 (2024/06/25)  
< 무제 >, 2022  
72 x 55cm

3



31,000,000 KRW

해외 옥션 (2024/05/24)  
< 무제 >, 2022  
55 x 72cm

4



45,000,000 KRW

케이 옥션 (2021/06/23)  
< Dialogue >, 2019  
72 x 55cm

5



44,000,000 KRW

서울 옥션 (2022/03/22)  
< Dialogue >, 2019  
72 x 55cm

6



21,000,000 KRW

서울 옥션 (2022/01/25)  
< 무제 >, 2013  
60 x 46cm

7



19,000,000 KRW

케이 옥션 (2023/06/28)  
< 무제 >, 2013  
60 x 46cm