

기준일 2025-04-01

상품 상세	대출 금액	25,000,000	금리	12.00%	
	LTV	35.71%	기간 / 이자 약정일	6개월	25일
	펀딩 공시	2025-04-03 10:00	상환 방법	만기일시	
	펀딩 모집	2025-04-04 10:00	채권보전	동산양도담보	

작가 정보	이름	이세득	출생/사망	1921 - 2001
	국적	대한민국	학력	도쿄미술학교

담보 작품 상세	작가	이세득			
	수량	1 EA			
	작품명	거리			
	구분	원화			
	제작년도	1954			
	재료	캔버스에 유화			
	사이즈	193.5 X 258.5cm (200호)			
	보증서 유무	有			
	보관 위치	와이펀드 자체 수장고			

담보 평가	와이펀드 감정가	70,000,000	a) 외부기관 감정평가액, b) 옥션 낙찰가 평균 기반	
	a) 외부기관 감정평가액	100,000,000	한국미술감정원 감정 소견	
	b) 옥션 낙찰가	출품취소	동일작가, 동일 / 유사 작품의 옥션 낙찰가 (아래 테이블 참조)	

옥션 낙찰가 상세	옥션사	작품크기	경매일	추정가 (원)		낙찰가 (원)	비교 대상 작품
		서울옥션	200호	2024-06-25	90,000,000	150,000,000	출품취소
작품별 낙찰가 평균 & 합계							
	대상작품	금액	대상작품	금액	대상작품	금액	대상작품
	거리	90,000,000					
			합계	출품취소			

※ 각 대상작품의 낙찰/판매 사례가 다수일 경우 평균금액을 산출합니다.

※ 옥션 낙찰 상세: 동일작가, 유사사이즈 작품의 경매 낙찰 내역 ※ 추정가: 옥션사에서 추정한 가격

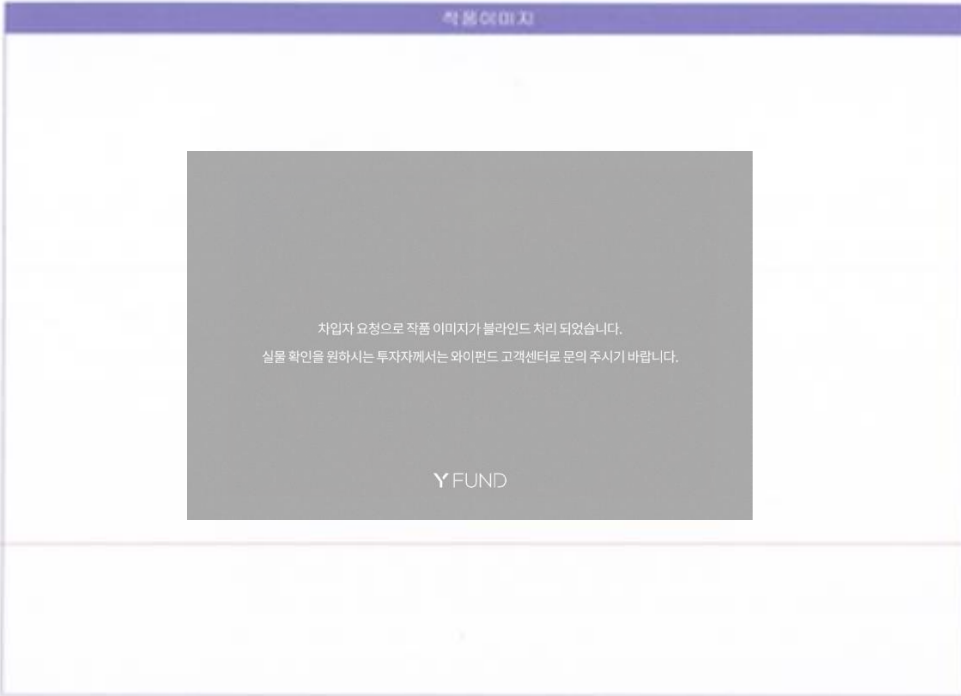
최종 의견	대상 담보 작품은 이세득 작가의 거리 이며 원화 작품임. 본 작품은 경매 낙찰 내역이 존재하지 않아 한국미술감정원의 감정위원 소견을 참고하여 와이펀드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가가 대비 낮은 비율로 보수적인 대출금액을 산정하였음. 본건의 담보는 옥션 출품하고 서면응찰이 없어서 차입자가 경매 전날 출품 취소 하였고 시작가는 9,000만원이었음. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력 충분하다고 판단함.
----------	---

작품 보증서, 서울옥션 출고 확인서

작품보증서

Certificate of Authenticity

보증번호	20040702	판매날짜	2004년 06월25일
작가명	이세득	양재	무표
작품재료	캔버스에 유채	규격	259.1 x 193.9cm
제작년도	1954년	참고사항	



상기 작품은 ㈜모모옥션에서 판매된 작품으로 약관에 의거하여 작품을 보증합니다.



2004년 6월 25일

㈜ 모 모 옥 션
대표이사 박선숙



출고확인서 고객용

Seoul Auction

No	작가명	이미지	작품명	재료	규격	보관위치	비고
1	이세득		거리	oil on canvas	193.5*258.5cm	본사 B(230)	149128 179회 미술품 판매 Lot.34

한국미술감정원 감정소견



미술품감정 전국 1위 감정기관

한국미술감정원

감정위원의 답변입니다.

문의 작품은 이세득 선생의 구상(인물화)작품입니다.
제194회 서울옥션에 출품된 이세득 1954년 '거리'라는
작품이며, 추상화가 아니어서, 평가액은 /1억 원 정도임.
이라는 감정위원들의 감정소견입니다.
따라서 실물 감정 후 감정서발급이 가능합니다.
감사합니다.

서울옥션 추정가

차입자 요청으로 작품 이미지가 블라인드 처리 되었습니다.
실물 확인을 원하시는 투자자께서는 와이펀드 고객센터로 문의 주시기 바랍니다.

Y FUND

34 이 세 득

Lee SeDuk 1921-2001

무제 Untitled

oil on canvas
193.5×258.5cm(200), 76.2×101.8in
1954
signed and dated on the lower left

KRW 90,000,000 – 150,000,000
USD 65,900 – 109,800