

Y FUND

와이펀드 근현대 미술품 담보 상품 심사 평가서

기준일 2024-10-29

상품 상세	대출 금액	60,000,000	금리	12.00%	
	LTV	30%	기간 / 이자 약정일	3개월	25일
	담보설정방법	양도담보	상환 방법	만기 일시	
	펀딩 공시	2024-10-30 10:00	펀딩 모집	2024-10-31 10:00	

작가 정보	이름	토모카츠 마츠야마	출생 / 사망	1976 ~
	국적	미국	학력	a UniversityPratt Institute(d

담보 작품 상세	작가	토모카츠 마츠야마			
	수량	1EA			
	작품명	Undo Falling Of Rain, 2023			
	구분	원화			
	제작년도	2023			
	재료	캔버스에 아크릴, 혼합재료			
	사이즈	지름 150cm(120호)			
	보증서 유무	有			
	보관 위치	와이펀드 자체 수장고 (향동)			

담보 평가	와이펀드 감정가	200,000,000	
	a) 외부기관 감정평가액	277,000,000	인보이스
	b) 옥션 낙찰가 평균	246,500,000	동일작가, 유사사이즈 작품의 옥션 낙찰가 평균

옥션 낙찰가 상세	옥션사	작품크기	경매일	추정가		낙찰가	작품
	소더비	120호	2023-07-27	150,000,000	250,000,000	227,000,000	Hot cake S.H.O.C.K
	소더비	120호	2021-10-10	200,000,000	300,000,000	266,000,000	Unthinkkable Forgiven
	작품별 낙찰가 평균 & 합계						
	대상작품	평균	대상작품	평균	대상작품	평균	대상작품
	do Falling Of R	246,500,000					
	합계	246,500,000	※ 옥션 낙찰 상세: 동일작가, 유사사이즈 작품의 경매 낙찰 내역 ※ 추정가: 옥션사에서 추정한 가격				

최종 의견	대상 담보 작품은 토모카츠 마츠야마의 Undo Falling Of Rain, 2023 작품이며 경매 낙찰 내역 등을 기반으로 와이펀드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가 대비 30%로 보수적인 대출금액을 산정하였음. 차입자는 병원 대표로 장기간 사업체를 운영해왔고, 사업소득과 소장 작품 판매를 통해 원금 상환 여력이 충분하다고 판단함
----------	--

옥션 낙찰 상세



Tomokazu MATSUYAMA (1976) [Follow](#) ♥

Hot Cake S.H.O.C.K (鬆餅 S.H.O.C.K) (2022) ♥

Lot # 102

Painting

Acrylic, mixed media/canvas

100.9 x 180.5 cm

Hammer price: € 151,810 (HKD 1,300,000)

Price including buyer's premium: € 192,799 (HKD 1,651,000)

Estimate: € 105,099 - € 175,165 (HKD 900,000 - HKD 1,500,000)

Contemporary Curated

27 jul 2023

Sotheby's



Tomokazu MATSUYAMA (1976) [Follow](#) ♥

"Unthinkable Forgiven 不可思議的寬恕" (2018) ♥

Lot # 536

Painting

Acrylic, mixed media/canvas

Ø 153 cm

Hammer price: € 177,724 (HKD 1,600,000)

Price including buyer's premium: € 223,932 (HKD 2,016,000)

Estimate: € 22,216 - € 44,431 (HKD 200,000 - HKD 400,000)

Contemporary Art Day Sale

10 oct 2021

Sotheby's