

Y FUND

와이펀드 근현대 미술품 담보 상품 심사 평가서

기준일 2024-10-29

상품 상세	대출 금액	140,000,000	금리	12.00%	
	LTV	47%	기간 / 이자 약정일	3개월	25일
	담보설정방법	양도담보	상환 방법	만기 일시	
	편당 공시	2024-10-30 10:00	편당 모집	2024-10-31 10:00	

작가 정보	이름	윤형근	출생 / 사망	1928	2007
	국적	대한민국	학력	홍익대학교 서양화 학사	

담보 작품 상세	작가	윤형근			
	수량	2EA			
	작품명	무제 / Burnt Umber & Ultramarine Blue			
	구분	원화 / 원화			
	제작년도	1974 / 1991			
	재료	린넨에 유채 / 린넨에 유채			
	사이즈	52.6 x 33.3cm(10호) / 91 x 60.8cm(30호)			
	보증서 유무	有 / 有			
	보관 위치	와이펀드 자체 수장고 (향동) / 와이펀드 자체 수장고 (향동)			

담보 평가	와이펀드 감정가	300,000,000	80000
	a) 외부기관 감정평가액	350,000,000	한국미술감정원 감정가
	b) 옥션 낙찰가 평균	330,000,000	동일작가, 유사사이즈 작품의 옥션 낙찰가 평균

옥션 낙찰가 상세	옥션사	작품크기	경매일	추정가		낙찰가	작품
	케이옥션	4호	2024-07-24	100,000,000	250,000,000	105,000,000	Umber-Blue
	케이옥션	3호	2024-06-26	80,000,000	220,000,000	140,000,000	Umber-Blue
	케이옥션	20호	2024-01-24	150,000,000	300,000,000	190,000,000	Umber 90-27
	케이옥션	30호	2023-06-28	180,000,000	350,000,000	180,000,000	nt Umber & Ultramarine B
	작품별 낙찰가 평균 & 합계						
	대상작품	평균	대상작품	평균	대상작품	평균	대상작품
	무제	145,000,000	umber & Ultrama	185,000,000			
	합계	330,000,000	※ 옥션 낙찰 상세: 동일작가, 유사사이즈 작품의 경매 낙찰 내역 ※ 추정가: 옥션사에서 추정한 가격				

최종 의견	대상 담보 작품은 윤형근의 무제 작품으로 경매 낙찰 내역 등을 기반으로 와이펀드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가 대비 40%로 보수적인 대출금액을 산정하였음. 차입자는 병원 대표로 장기간 사업체를 운영해왔고, 사업소득과 소장 작품 판매를 통해 원금 상환 여력이 충분하다고 판단함
----------	--

옥션 낙찰 상세



2024년 7월 24일 메이저 경매  
LOT. 17

윤형근 (+ 팔로우)

(1928 - 2007)

Umber-Blue

리넨에 유채  
37×24.5cm | 1975-1976

추정가 KRW 100,000,000  
~ 250,000,000  
USD 73,000 ~ 180,000  
낙찰가 KRW 105,000,000



2024년 6월 26일 메이저 경매  
LOT. 20

윤형근 (+ 팔로우)

(1928 - 2007)

Umber-Blue

리넨에 유채  
26×25cm | 1976

추정가 KRW 80,000,000  
~ 220,000,000  
USD 58,000 ~ 160,000  
낙찰가 KRW 140,000,000



2024년 1월 24일 메이저 경매  
LOT. 17

윤형근 (+ 팔로우)

(1928 - 2007)

Umber 90-27

리넨에 유채  
50×72.7cm (20호) | 1990

추정가 KRW 150,000,000  
~ 300,000,000  
USD 110,000 ~ 230,000  
낙찰가 KRW 190,000,000



2023년 6월 28일 메이저 경매  
LOT. 22

윤형근 (+ 팔로우)

(1928 - 2007)

Burnt Umber & Ultramarine Blue

리넨에 유채  
90.9×72.7cm (30호) | 1993

추정가 KRW 180,000,000  
~ 350,000,000  
USD 140,000 ~ 270,000  
낙찰가 KRW 180,000,000