



권리보험 확인서

증권번호 LA3142420

은행관리번호 24051314

부록 I

1. 확인서 발행일 : 2024-05-16

2. 발행예정 보험증권 : 부동산 저당권용 권리보험 증권

보험가입금액 : 576,000,000 원정

보험료 : 원정

예정피보험자 : 와이펀드

3. (1) 보험이 부여하는 목적 부동산상의 권리 : (근)저당권 차주 : 한현택

(2) 확인서 발행일 현재 목적부동산의 소유자

진 한

(3) 확인서 발행일 이후 목적부동산의 소유자

4. 목적부동산의 소재지 및 표시

건물 : 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버뉴2단지아파트 제202동 제8층

대지 : 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버뉴2단지아파트 제202동 제8층

부록 II-1

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

요구사항 (추가적인 기재사항) - 다음 각 사항은 반드시 이행되어야 합니다.

부록 II-2

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

예외사항 (제2장)

1. 근저당권/제 호(2011-05-26)/채권최고액: 518,500,000원/채무자: 한
근저당권자 주식회사국민은행

2. 근저당권/제 호(2016-09-27)/채권최고액: 114,800,000원/채무자: 한
근저당권자 주식회사국민은행

3. 근저당권/제 호(2021-11-23)/채권최고액: 576,000,000원/채무자: 한
근저당권자 주식회사와이펀드

4. 전세권/제 호(2024-04-17)/전세금: 600,000,000원/범위: 건물의
전부/존속기간: 2024년 4월 17일부터 2026년 4월 16일까지/전세권자 정
(전입일: 2024-05-09)

Master Commitment to Insure에 첨부되어 있는 보험증권 발행에 관한 합의에 의하여
퍼스트 어메리칸 권원보험(주) 한국지점은 적법한 권한을 가진 대표자로 하여금
확인서 발행일에 이 확인서를 서명하게 하여 위와 같은 내용을 확인합니다.

퍼스트 어메리칸 권원보험 주식회사 한국지점

대표이사자점장 최명석

대한민국 정부
인정
100 원
종로세무서
인쇄승인
제 2004 - 11호